

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT	VLR UNIT (DEZ/2025)	TOTAL (S/BDI)	BDI	TOTAL (COM BDI)
SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 1.221,50
1.1	PRÓPRIA		Taxa ART - Anotação de Responsabilidade Técnica	vb	1	R\$ 330,00	R\$ 330,00	25%	R\$ 412,50
1.2	ORSE	103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira	m²	2	R\$ 323,60	R\$ 647,20	25%	R\$ 809,00
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA									R\$ 9.818,42
2.1	SINAPI	90777	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	H	32,4	R\$ 120,03	R\$ 3.888,97	25%	R\$ 4.861,22
2.2	SINAPI	90780	Mestre de obras com encargos complementares	H	64,8	R\$ 61,20	R\$ 3.965,76	25%	R\$ 4.957,20
GUARITA									R\$ 42.550,49
3.1	ORSE	7218	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m²	24	R\$ 7,21	R\$ 173,04	25%	R\$ 216,30
3.2	ORSE	10029	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m²	24	R\$ 134,25	R\$ 3.222,00	25%	R\$ 4.027,50
3.3	ORSE	13171	Lavagem de paredes com escovação manual	m²	139,46	R\$ 5,93	R\$ 827,00	25%	R\$ 1.033,75
3.4	ORSE	13590	Aplicação de textura nas paredes externas da guarita	m²	139,46	R\$ 34,98	R\$ 4.878,31	25%	R\$ 6.097,89
3.5	ORSE	2284	Pintura das paredes internas em Latex PVA na cor areia completa com 2(duas) demãos sobre pintura antiga	m²	60	R\$ 8,68	R\$ 520,80	25%	R\$ 651,00
3.6	ORSE	2278	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques.	m²	20	R\$ 11,73	R\$ 234,60	25%	R\$ 293,25
3.7	SINAPI	104639	Pintura do teto superior e inferior em Latex PVA na cor branco neve completa com 2(duas) demãos sobre pintura antiga. af_04/2023	m²	47,56	R\$ 11,95	R\$ 568,34	25%	R\$ 710,43
3.8	ORSE	2287	Pintura externa em Latex PVA na cor areia completa com 2(duas) demãos sobre pintura antiga (paredes externas frontal, laterais direita e esquerda, fundos e capiaços escada teto).	m²	139,46	R\$ 17,31	R\$ 2.414,05	25%	R\$ 3.017,57
3.9	ORSE	2287	Pintura externa dos muros em Latex PVA na cor areia completa com 2(duas) demãos sobre pintura antiga	m²	90	R\$ 17,31	R\$ 1.557,90	25%	R\$ 1.947,38
3.10	SINAPI	102219	Pintura interna da porta de madeira do banheiro com tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos sobre pintura antiga, na cor VERDE NILO	m²	5,88	R\$ 17,12	R\$ 100,67	25%	R\$ 125,83
3.11	SINAPI	100760	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra com 02 demãos nos corrimãos e portões de acesso (entrada, lateral, fundos e no terreno anexo) na cor VERDE NILO	m²	32,5	R\$ 50,37	R\$ 1.637,03	25%	R\$ 2.046,28
3.12	ORSE	13718 / adaptado	Revisão de esquadria de vidro	m²	10,8	R\$ 96,68	R\$ 1.044,14	25%	R\$ 1.305,18
3.13	ORSE	3149	Película insulfilim aplicada ou Similar	m²	10,8	R\$ 65,14	R\$ 703,51	25%	R\$ 879,39
3.14	SINAPI	102162	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete. af_11/2025	m²	1	R\$ 318,58	R\$ 318,58	25%	R\$ 398,23
3.15	ORSE	1896	Substituição das Persianas horizontais protetoras de controle solar, dos vidros internos das janelas da Guarita	m²	10,8	R\$ 140,00	R\$ 1.512,00	25%	R\$ 1.890,00
3.16	SINAPI	913305	Fechadura de embutir sem cilindro, para porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	unid	1	R\$ 117,84	R\$ 117,84	25%	R\$ 147,30
3.17	SINAPI	94792	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	unid	1	R\$ 100,90	R\$ 100,90	25%	R\$ 126,13
3.18	ORSE	7371	Torneira para lavatório, 1193, Docol, ref. 2005056 ou similar	unid	1	R\$ 134,66	R\$ 134,66	25%	R\$ 168,33
3.19	SINAPI	95545	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação. af_01/2020	unid	1	R\$ 40,61	R\$ 40,61	25%	R\$ 50,76
3.20	SINAPI	87799	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 35 mm. af_08/2022 (para fechamento de rebocos em fachada).	m²	2	R\$ 61,27	R\$ 122,54	25%	R\$ 153,18
3.21	SINAPI	102491	Pintura de piso cimentado no entorno dos galpão, arquivo, depósito, guarita e calçada frontal com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	m²	655,83	R\$ 21,06	R\$ 13.811,87	25%	R\$ 17.264,84
3.22	ORSE	13970	Chapim de concreto com frisos na parte inferior (topo das alvenarias)	m	27,40	R\$ 52,77	R\$ 1.445,90	25%	R\$ 1.807,37
3.23	ORSE	9948	Tampa de concreto armado, dimensões: 0,60x0,80mx0,05m (próximo a guarita e muro)	unid	2	R\$ 58,68	R\$ 117,36	25%	R\$ 146,70
READEQUAÇÃO EM QUADROS ELÉTRICOS - GUARITA, GALPÃO E ARQUIVO									R\$ 25.479,65
4.1	12305	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 32 disjuntores, SLIM, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	unid	1,00	820,47	R\$ 820,47	25%	R\$ 1.025,59
4.2	12242	ORSE	Quadro de distribuição de sobrepôr, em resina termoplástica, para até 36 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	unid	1,00	961,59	R\$ 961,59	25%	R\$ 1.201,99
4.3	00339	ORSE	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em norit	unid	1,00	607,86	R\$ 607,86	25%	R\$ 759,83
4.4	12225	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 18 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	unid	1,00	664,00	R\$ 664,00	25%	R\$ 830,00
4.5	93653	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_07/2025	unid	17,00	15,18	R\$ 258,06	25%	R\$ 322,58
4.6	93654	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_07/2025	unid	9,00	15,18	R\$ 136,62	25%	R\$ 170,78
4.7	93657	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. af_07/2025	unid	2,00	18,33	R\$ 36,66	25%	R\$ 45,83
4.8	93658	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af_07/2025	unid	1,00	24,53	R\$ 24,53	25%	R\$ 30,66
4.9	93659	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. af_07/2025	unid	1,00	27,32	R\$ 27,32	25%	R\$ 34,15
4.10	106030/ adaptado	SINAPI	Disjuntor bipolar dr 40a - fornecimento e instalação. af_07/2025	unid	1,00	163,81	R\$ 163,81	25%	R\$ 204,76
4.11	106030/ adaptado	SINAPI	Disjuntor bipolar dr 50a - fornecimento e instalação. af_07/2025	unid	1,00	163,81	R\$ 163,81	25%	R\$ 204,76

4.12	97711/ adaptado	SINAPI	Disjuntor tetrapolar tipo dr, corrente nominal de 63A 30 mA Steck - fornecimento e instalação	unid	1,00	410,00	R\$	410,00	25%	R\$	512,50
4.13	00452	ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 63 A, padrão DIN, curva C	unid	2,00	134,00	R\$	268,00	25%	R\$	335,00
4.14	09041/ adaptado	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 45kA - 275v	unid	8,00	88,01	R\$	704,08	25%	R\$	880,10
4.15	95727	SINAPI	Eletroduto rígido soldável, pvc, dn 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	m	36,00	18,60	R\$	669,60	25%	R\$	837,00
4.16	91873	SINAPI	Eletroduto rígido rosçável, pvc, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	54,00	22,25	R\$	1.201,50	25%	R\$	1.501,88
4.17	10793	ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	m	5,00	14,91	R\$	74,55	25%	R\$	93,19
4.18	91929	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 4,0 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	90,00	7,65	R\$	688,50	25%	R\$	860,63
4.19	91927	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	80,00	5,17	R\$	413,60	25%	R\$	517,00
4.20	91932	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	300,00	26,60	R\$	7.980,00	25%	R\$	9.975,00
4.21	91935	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	100,00	37,71	R\$	3.771,00	25%	R\$	4.713,75
4.22	92006	SINAPI	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	unid	6,00	52,86	R\$	317,16	25%	R\$	396,45
4.23	10909	ORSE	Fornecimento e instalação de tampa cega p/condulete caixa 4" x 2"	unid	3,00	7,00	R\$	21,00	25%	R\$	26,25
5 ILUMINAÇÃO										R\$	17.273,68
5.1	022261	SBC	Remoção manual de luminária	unid	32,00	17,67	R\$	565,44	25%	R\$	706,80
5.2	101658/ adpatado	SINAPI	Luminária LED p/ iluminação pública, Luminária 150W Com Relé Fotocélula Base Redonda Led SMD, fornecimento e instalação.	unid	12,00	667,00	R\$	8.004,00	25%	R\$	10.005,00
5.3	12971/ adaptado	ORSE	Luminária Pannel Led embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev 01_11/202	unid	6,00	78,75	R\$	472,50	25%	R\$	590,63
5.4	11626/ adaptado	ORSE	Refletor Led Modular 50W Bivolt IP66 Branco Frio - fornecimento e instalação.	unid	5,00	115,00	R\$	575,00	25%	R\$	718,75
5.5	11626/ adaptado	ORSE	Refletor Led 400w - fornecimento e instalação.	unid	8,00	385,00	R\$	3.080,00	25%	R\$	3.850,00
5.6	11626/ adaptado	ORSE	Refletor Led 150w - fornecimento e instalação.	unid	4,00	225,00	R\$	900,00	25%	R\$	1.125,00
5.7	12801	ORSE	Lampada led tubular t8 bivolt 18/20 w, base g13 - fornecimento e instalação.	unid	12,00	18,50	R\$	222,00	25%	R\$	277,50
5.8	7371	ORSE	Torneira para lavatório, 1193, Docol, ref. 2005056 ou similar	unid	4,00	R\$ 134,66	R\$	538,64	25%	R\$	673,30
6 ATERRAMENTO										R\$	10.360,53
6.1	96985	SINAPI	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. af_08/2023	unid	4,00	111,40	R\$	445,60	25%	R\$	557,00
6.2	08082	ORSE	Cabo de cobre nú 50 mm2 - fornecimento e assentamento (2,27m/kg)	kg	22,00	189,33	R\$	4.165,26	25%	R\$	5.206,58
6.3	13952	ORSE	Demolição de piso cimentado com uso de martelo e compressor	m³	2,00	375,08	R\$	750,16	25%	R\$	937,70
6.4	02497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m³	12,00	66,73	R\$	800,76	25%	R\$	1.000,95
6.5	00068	ORSE	Reaterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando compactador placa vibratória, sem controle do grau de compactação	m³	12,00	18,37	R\$	220,44	25%	R\$	275,55
6.6	94994	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_08/2022	m²	20,00	95,31	R\$	1.906,20	25%	R\$	2.382,75
7 GALPÃO										R\$	77.996,33
7.1	SINAPI	94207	Recuperação do telhado do galpão do estoque, com a substituição das telhas de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso, que estiverem danificadas e com a substituição de kits de fixação em alumínio da cobertura	m²	14,52	R\$ 53,53	R\$	777,26	25%	R\$	971,57
7.2	SINAPI	100434	Manutenção das calhas do galpão. Calha de beiral, semicircular de pvc, diametro 125 mm, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações, excluindo condutores, incluso transporte vertical. af_07/2019	m	18	R\$ 153,92	R\$	2.770,56	25%	R\$	3.463,20
7.3	ORSE	2284	Pintura das paredes internas em Latex PVA na cor areia completa com 2(duas) demãos sobre pintura antiga (parede frontal e lateral)- VESTIÁRIO (GALPÃO E ESTOQUE).	m²	28,11	R\$ 8,68	R\$	243,99	25%	R\$	304,99
7.4	SINAPI	104639	Pintura do teto em Latex PVA na cor branco neve completa com 2(duas) demãos sobre pintura antiga - VESTIÁRIO (GALPÃO E ESTOQUE).	m²	21,55	R\$ 11,95	R\$	257,52	25%	R\$	321,90
7.5	SINAPI	102219	Pintura interna das portas de madeira dos banheiros com tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos sobre pintura antiga, na cor VERDE NILO	m²	11,76	R\$ 17,12	R\$	201,33	25%	R\$	251,66
7.6	SINAPI	91304	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	unid	2	R\$ 120,19	R\$	240,38	25%	R\$	300,48
7.7	SINAPI	87799	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 35 mm. af_08/2022 (para fechamento de rebocos e irregularidades em acabamento de fachada e pilares, exceto recuperação estrutural).	unid	5	R\$ 61,27	R\$	306,35	25%	R\$	382,94
7.8	ORSE	4917	Preparo de substrato por escarificação mecânica (corte de concreto) para espessuras de até 3,0cm	m²	160	R\$ 183,59	R\$	29.374,40	25%	R\$	36.718,00
7.9	ORSE	2334	Limpeza e desencrostamento químico/mecânico de concreto	m2	160	R\$ 9,56	R\$	1.529,60	25%	R\$	1.912,00
7.10	SEINFRA	C3106	Reposição de armadura oxidada (reforço, fornecimento, dobragem e colocação)	KG	870	R\$ 24,68	R\$	21.471,60	25%	R\$	26.839,50
7.11	SEINFRA	C2900	Pintura proteção c/inibidor migratório corrosão, 3 demãos	m2	160	R\$ 26,61	R\$	4.257,60	25%	R\$	5.322,00
7.12	ORSE	13702	Graute cimentício de alta resistência inicial/final industrializado (reparos pontuais em pilares e vigas)	m³	0,2	R\$ 4.832,35	R\$	966,47	25%	R\$	1.208,09
8 DIVERSOS										R\$	57.761,70
8.1	ORSE	94229	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	m	10	R\$ 166,67	R\$	1.666,70	25%	R\$	2.083,38

8.2	ORSE	9948	Tampa de concreto armado, dimensões: 0,60x0,80mx0,05m (próximo a guarita)	unid	1	R\$	58,68	R\$	58,68	25%	R\$	73,35
8.3	ORSE	4358	Aterro de áreas,com material adquirido em depósito, com espathamento manual, sem compactação	m³	7,8	R\$	176,33	R\$	1.375,37	25%	R\$	1.719,22
8.4	ORSE	11449	Compactação manual com placa vibratória sem controle do grau de compactação	m³	7,8	R\$	10,65	R\$	83,07	25%		
8.5	SINAPI	101852	Reassentamento de paralelepípedos, rejuntamento com argamassa, com reaproveitamento dos paralelepípedos - incluso retirada e colocação do material. af_12/2020	m²	26	R\$	77,26	R\$	2.008,76	25%	R\$	2.510,95
8.6	ORSE	16	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	6	R\$	27,26	R\$	163,56	25%	R\$	204,45
8.7	SINAPI	98681	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. af_09/2020	m²	6	R\$	36,95	R\$	221,70	25%	R\$	277,13
8.8	SINAPI	88489	Pintura interna e externa de paredes internas e externas (galpão, arquivo, depósito de tintas, muro frontal, baias)	m²	1618,09	R\$	13,41	R\$	21.698,53	25%	R\$	27.123,17
8.9	ORSE	5033	Fornecimento e implantação de estaca pré-moldada de concreto armado (mourão), para cerca, seção 10x10, reta ou com ponta oblíqua h(u) = 2,50m, inclusive bloco de fundação	unid	125,00	R\$	109,05	R\$	13.631,25	25%	R\$	17.039,06
8.10	SINAPI	106457	Recomposição parcial de arame farpado nº 14 ou 16 classe 250, fixado em cerca com mourões de concreto - fornecimento e instalação. af_12/2025	m	225,00	R\$	5,84	R\$	1.314,00	25%	R\$	1.642,50
8.11	SINAPI	106468 / adaptado	Reinstalação de tela de arame galvanizada (exceto fornecimento tela) em mourões de concreto, h = 2 m. af_12/2025	m²	625,00	R\$	5,02	R\$	3.137,50	25%	R\$	3.921,88
8.12	PROPRIA		Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Natal)	vb	4	R\$	650,00	R\$	2.600,00	25%	R\$	3.250,00
VALOR TOTAL DO SERVIÇO											R\$	242.462,28

TOTAL SEM BDI	R\$	181.846,71
BDI	R\$	60.615,57
TOTAL COM BDI	R\$	242.462,28